

Dodatok č. 1

**k zmluve o nájme nebytových priestorov a hnutel'ného majetku č. 1/2013
uzavretej v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**

medzi:

PRENAJÍMATEĽOM:

**Hotelovou akadémiou Jána Andraščíka, Pod Vinbargom 3, 085 01 BARDEJOV
(ďalej len HA)**

Zastúpenou: RNDr. Čajkovou Evou PhD., riaditeľkou HA

IČO: 36155993

DIČ: 2021364598

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK29 5600 0000 0036 4348 0101

Právnická osoba zriadená: Rozhodnutím o zriadení ZDRUŽENEJ STREDNEJ ŠKOLY
V BARDEJOVE OŠaTK-2002/5-1 z 1. júla 2002, dodatku č. 1
OŠaTK-2002/5-1-1 zo dňa 18. 10. 2006, dodatku č. 2 číslo:
6434/2006/OMC-004 zo dňa 24. 10. 2006, dodatku č. 3 číslo:
3626/2007/OMC-004 zo dňa 17. 8. 2007, dodatku č. 4 číslo :
3834/2008/OMC-001 zo dňa 28.8.2008, dodatku č. 5 číslo :
4919/2008/OMC-004 zo dňa 29.12.2008, ktorým sa mení názov
školy na Hotelová akadémia Jána Andraščíka, Pod Vinbargom 3,
Bardejov

Nie je platca DPH

a

NÁJOMCOM:

Štefan Gall, Nám. Arm.Gen.L.Svobodu 2651/1, 085 01 Bardejov

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu IBAN : SK22 0900 0000 0050 4434 9098

IČO : 47029145

DIČ : 1032759024

Podnikateľ podnikajúci na základe živnostenského listu, zapísaný v živnostenskom registri vede-
nom Obvodným úradom v Bardejove, živnostenský register č. 760-16927.

V zmluve o nájme nebytových priestorov sa od 1.2.2014 mení **Čl. IV Nájomné, platby za služby
spojené s užívaním nebytových priestorov** takto :

Čl. IV

Nájomné, platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

1. Nájomné za priestory, uvedené v čl. I. je stanovené dohodou zmluvných strán v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení, upravené o mieru inflácie za rok 2013 o 1,4 %, vo výške 7,61 € za 1 hodinu, t.j. nájomné celkom

za 6 hodín mesačne činí 45,66 €. Vo výške nájomného je zahrnuté nájomné za hnuiteľný majetok v uvedenej učebni, ktorého zoznam sa nachádza v prílohe nájomnej zmluvy.

Cena za režijné náklady (elektrická energia, voda, vykurovanie, ostatné náklady) - 1,24 € za 1 hodinu, za 6 hodín mesačne 7,44 €.

Upratovanie prenajatých priestorov a odvoz odpadu si nájomca zabezpečí vo vlastnej réžii.

Mesačné režijné náklady a nájomné :

- režijné náklady	7,44 €
- nájomné	45,66 €

SPOLU : 53,10 €

Nájomné a režijné náklady ročne 637,20 €.

Prenajímateľ nie je platcom DPH.

2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo každoročne upravovať výšku platieb za režijné náklady podľa indexu rastu cien, alebo reálnej kalkulácie formou dodatku, ku ktorému sa nájomca zaväzuje pristúpiť.

Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou pôvodne uzatvorenej zmluvy o nájme nebytových priestorov a hnuiteľného majetku č. 1/2013 zo dňa 16.8.2013 v znení neskorších zmien.

Ostatné ustanovenia pôvodnej zmluvy o nájme nebytových priestorov a hnuiteľného majetku č. 1/2013 týmto dodatkom č. 1 ostávajú bezo zmien nedotknuté a v platnosti.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch exemplároch. Po jednom exemplári obdrží prenajímateľ a nájomca, dve vyhotovenia sú určené pre Úrad Prešovského samosprávneho kraja.

Tento dodatok je platný dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, najskôr dňom jeho schválenia Prešovským samosprávnym krajom v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.

.....
RNDr. Eva Čajková, PhD.
Riaditeľka školy
Prenajímateľ

.....
Štefan Gall
Nájomca

V Bardejove dňa 31. 1. 2014

Tento dodatok bol zverejnený dňa :

Tento dodatok nadobúda účinnosť dňa :